

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «03» апреля 2019 г. № 1/2019**

г. Москва, Парусный проезд, д. 6

30 марта 2019 г.- 03 апреля 2019 г.

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Парусный проезд, д.6
в форме очно-заочного голосования**

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: «30» марта 2019 г., 13 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения: Москва, Парусный проезд, д. 6 подъезд N 2

Дата начала заочного голосования «31» марта 2019 г., с 16 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «03» апреля 2019 г., до 19 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Парусный проезд, д.6 в подъезде № 2
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Парусный проезд, кв. № 23 в почтовый ящик

Инициатор общего собрания: Зайцева Татьяна Ильинична, собственник кв. № 23
Свидетельство № 77-77-08/068/2006-664 от 17.01.2007 г.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - вручение под личную подпись (приложение № 3 - «Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания») и рассылка по почте (приложение № 4 - «Реестр почтовых уведомлений»).

Председатель общего собрания: Зайцева Татьяна Ильинична

Секретарь общего собрания: Козлова Татьяна Викторовна

Лица, проводившие подсчет голосов: Горбунова Валентина Александровна,
Сегаль Людмила Васильевна

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 5),

Принявшие участие в голосовании - список собственников, передавших решения в письменной форме прилагается (приложение № 6).

Приглашенные на очное обсуждение – приглашенных не было.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме –1552,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –1552,20 ,

Количество голосов собственников определено – 100%.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1408,61.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Отчет о работе совета дома за 2018 год.
4. О переносе сроков выполнения ряда инженерных работ по капитальному ремонту на 2025 год.
5. О проведении Управляющей компанией ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» косметического (восстановительного) ремонта подъездов после завершения капитального ремонта дома

6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и итогов голосования.
7. Выбор места хранения материалов общего собрания.

Рассмотрение вопросов повестки дня общего собрания

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Козлову Т.В. об избрании председателя и общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Собрания - Зайцеву Татьяну Ильиничну - собственника кв. № 23 , секретарем Собрания – Козлову Татьяну Викторовну - собственника кв. № 22.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1408,61 кв. м, обладающих количеством голосов 90, 750%

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
891,91	0	516,70

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 63,318 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Т.И. об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

Горбунову Валентину Александровну – собственника кв. № 9;

Сегаль Людмилу Васильевну - собственника кв. № 7.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1408,61 кв. м, обладающих количеством голосов 90, 750%

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
891,91	0	516,70

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 63,318 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Отчет о работе Совета дома за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Т.И. отчет о работе совета дома за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о работе совета дома за 2018 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1408,61 кв. м, обладающих количеством голосов 90, 750%

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1408,61	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Перенос сроков выполнения ряда инженерных работ по капитальному ремонту на 2025 г.

СЛУШАЛИ:

Зайцеву Т.И. О переносе сроков выполнения ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.1. Перенести сроки выполнения ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) на 2025 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1408,61 кв. м, обладающих количеством голосов 90,750%**

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1408,61	0	0

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **90,750 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

1.2. Перенести сроки выполнения ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) на 2025 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1408,61 кв. м, обладающих количеством голосов 90,750%**

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1408,61	0	0

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **90,750 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

1.3. Перенести сроки выполнения ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация, стояки) на 2025 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1408,61 кв. м, обладающих количеством голосов 90,750%**

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1408,61	0	0

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **90,750 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

1.4. Перенести сроки выполнения ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация, выпуски и сборные трубопроводы) на 2025 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1408,61 кв. м, обладающих количеством голосов 90,750%**

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1408,61	0	0

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **90,750 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

1.5. Перенести сроки выполнения ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) на 2025 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1408,61 кв. м, обладающих количеством голосов 90,750%**

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по

данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1408,61	0	0

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **90,750 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

1.6.Перенести сроки выполнения ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) на **2025** год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1408,61** кв. м, обладающих количеством голосов **90,750%**

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1408,61	0	0

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **90,750 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Проведение Управляющей компанией ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» косметического (восстановительного) ремонта подъездов после завершения капитального ремонта дома.

СЛУШАЛИ:

Зайцеву Т.И. о проведении Управляющей компанией ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» косметического (восстановительного) ремонта подъездов после завершения капитального ремонта дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести Управляющей компанией ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» косметического (восстановительного) ремонта подъездов после завершения капитального ремонта

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1408,61** кв. м, обладающих количеством голосов **90,750%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1408,61	0	0

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **90,750 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и итогов голосования.

СЛУШАЛИ:

Зайцеву Т.И. о выборе способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить в качестве способа оповещения собственников дома о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях, размещение соответствующих сообщений в помещениях подъездов №1 и №2 дома (Парусный пр-д, д. 6) около почтовых ящиков.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1408,61** кв. м, обладающих количеством голосов **90,750%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1408,61	0	0

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **100 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

5

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Выбор места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Т.И. об определении места хранения всех решений, протоколов общих собраний собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения всех решений, протоколов общих собраний собственников по адресу: г. Москва, Парусный проезд, д. 6, кв. № 23.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1408,61** кв. м, обладающих количеством голосов **90, 750%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1408,61	0	0

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **100 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

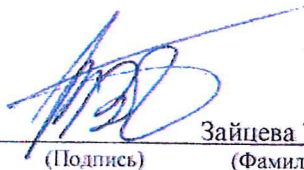
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «14» марта 2019 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
4. Реестр почтовых уведомлений в 1 экз. на 3 л.
5. Список собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 3 л.
6. Список собственников помещений, передавших решения в письменной форме в 1 экз. на 4 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 19 шт. на 38 л.
8. *Документы, по кот. при рассмотрении пов. дня, составл. на голосование, представлены реестром ВСЕ.*

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: квартира № 23 по адресу: Парусный проезд, д.6.

Настоящий протокол от 03.04.2019г. №1/2019 составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи:

Председатель общего собрания

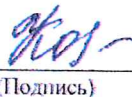


Зайцева Татьяна Ильинична 03.04.2019г.

(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания



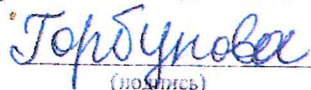
Козлова Татьяна Викторовна 03.04.2019г.

(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

1.



Горбунова Валентина Александровна 03.04.2019г.

(подпись)

(Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

2.



Сегаль Людмила Васильевна 03.04.2019г.

(подпись)

(Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)